

**ПЛАН**  
**мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме № 3 по улице Котина**  
**на 2019 год.**

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год
1	Мытье л/клеток	в период с мая по октябрь ежемесячно	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 13525,69 руб. В год – 162308,28 руб.
	Подметание л/клеток	1 раз в неделю	
	Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.	1 раз в год в летний период	
	Уборка подвала от мусора	июль	
2	уборка свежеснеженного снега	1 раз в сутки в дни снегопада	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 28261,00 руб. В год – 339132,00 руб.
	Уборка от наледи и льда	1 раз в месяц	
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки в дни снегопада	
	Посыпка песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	
	Привлечение снегоуборочной техники	по мере необходимости	
3	Подметание и уборка мусора	1 раз в неделю	
	Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд	1 раз в сутки	
	Кошение	В период с мая по октябрь (по мере необходимости)	
4	Герметизация внутренней водосточной системы	В период с мая по август (по мере необходимости)	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 50254,00 руб. В год – 603048,00 руб.
	Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2019-2020гг.	В период с мая по август	
5	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.	В период с сентября по декабрь	
	Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.	В период с ноября по февраль (по мере необходимости)	

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)	Тариф – 7,72 руб./кв.м. В месяц – 64989,31 руб. В год – 779871,72 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, мусоропровода, вентиляции и т.д.	по мере необходимости	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	5000 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	Тариф – 1,02 руб./кв.м. В месяц – 11216,43 руб. В год – 134597,16 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ; снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,25 руб./кв.м. В месяц – 2749,12 руб. В год – 32989,44 руб.
10	Обслуживание лифта	Обслуживание лифтов	Ежемесячно	Тариф – 4,57 руб./кв.м. В месяц – 50254,00 руб. В год – 603048,00 руб.
11	Обслуживание ВДГО	Услуги по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО	ежемесячно	Тариф – 0,75 руб./кв.м. В месяц – 7638,32 руб. В год – 91659,84 руб.

Согласовано:  
Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:  
Председатель совета МКД



В.В. Ежикова